

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA COȘNA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Coșna, județul Suceava, din CF nr. 30571 și CF nr. 32138 a comunei cadastrale Coșna

Consiliul Local al al comunei Coșna, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Coșna, înregistrat sub nr.2232 din 23.04.2026 și raportul de specialitate al compartimentului urbanism cadastru din aparatul de specialitate al primarului comunei Coșna înregistrat sub nr.2234 din 23.04.2026 și :

-avizul comisiei pe domenii pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul consiliului local al comunei Coșna, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2026 ;

Având în vedere Documentația cadastrală întocmită de persoană autorizată Irimescu Gheorghe Gabriel;

În temeiul prevederilor art. 879 alin. (1) și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 25 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

În baza prevederilor art. 84 și art. 286 alin(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire” executată de topograf autorizat, IRIMESCU GHEORGHE GABRIEL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea imobilelor situate în COMUNA Coșna, sat Românești, județul Suceava, aparținând domeniului public al comunei Coșna, identificate după cum urmează:

a) parcela înscrisă în CF nr. 30571, domeniul public al comunei Coșna, în suprafață de 3924 mp, având categoria de folosință drum, situată în intravilanul comunei Coșna.

b) parcela înscrisă în CF nr.32138, domeniul public al comunei Coșna în suprafața de 879 mp, având categoria de folosință drum, situată în intravilan comunei Coșna.

Art. 3. (1) Prin alipirea imobilelor identificate la art. 2 din prezenta hotărâre, se va forma un corp nou de proprietate, CF nr.34055 în suprafață totală de 4803 mp, aparținând domeniului public al comunei Coșna, sat Românești, județul Suceava, intravilan.

(2) În urma alipirii imobilelor de la art.2, vechile Cărți Funciare CF nr. 30571 și CF nr. 32138 se vor închide conform art. 880 alin. (1) din Codul Civil.

Art. 4. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale a imobilelor identificate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul comunei Coșna, domnul Pardău Gavril, pentru a semna actul autentic de alipire.

Art. 6. Primarul comunei Coșna, prin compartimentul urbanism cadastru din aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului Suceava, pentru controlul legalității, primarului comunei și persoanelor interesate, precum și afișare în locuri publice.

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR,
Gavril Pardău**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ivan Mariana**

Nr.2231 din 23.04.2026

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Coșna, județul Suceava, din CF nr. 30571 și CF nr. 32138 a comunei cadastrale Coșna

- Memoriu Tehnic
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire a imobilelelor identificate în CF nr. 30571 și CF nr. 32138 scara 1:2000
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat în CF nr.34055 scara 1:2000;
- Extras de Carte Funciară nr. CF nr. 30571 a com.cad.Coșna
- Extras de Carte Funciară nr. CF 32138 a com.cad.Coșna

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Potrivit art. 129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale. U.A.T. Coșna ;

Necesitatea aplicării acestor parcele se realizează în vederea amenajării unui drum public și este nevoie a se face alipirea a 2 parcele de teren, după cum urmează:

a) parcela înscrisă în CF nr. 30571, domeniul public al comunei Coșna, în suprafață de 3924 mp, având categoria de folosință drum, situată în intravilanul comunei Coșna.

b) parcela înscrisă în CF nr.32138, domeniul public al comunei Coșna în suprafața de 879 mp, având categoria de folosință drum, situată în intravilan comunei Coșna.

Conform Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede la art. 127 (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă nici un imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art 130 alin (1) lit. ”b,, din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară :

- alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

Cele două parcele vor forma un corp nou de proprietate, CF nr.34055 în suprafață totală de 4803 mp, aparținând domeniului public al comunei Coșna, sat Românești, județul Suceava, intravilan.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Coșna.

PRIMAR,

Gavril Pardău

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Coșna, județul Suceava, din CF nr. 30571 și CF nr. 32138 a comunei cadastrale Coșna

Domnule Primar,

Având dat spre analiză: proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Coșna, județul Suceava, din CF nr. 30571 și CF nr. 32138 a comunei cadastrale Coșna;

Prin referatul de aprobare nr. 2232 din 24.04.2026 al Primarului comunei Coșna, se propune elaborarea a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al Coșna situate în intravilanul comunei Coșna, satul Românești cu următoarele parcele:

a) parcela înscrisă în CF nr. 30571, domeniul public al comunei Coșna, în suprafață de 3924 mp, având categoria de folosință drum, situată în intravilanul comunei Coșna.

b) parcela înscrisă în CF nr.32138, domeniul public al comunei Coșna în suprafața de 879 mp, având categoria de folosința drum, situată în intravilan comunei Coșna.

Declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri comuna Coșna conform Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede la art. 127 (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă nici un imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art 130 alin (1) lit. „b,, din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară :

- alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. 1 și art. 136 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Coșna, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Coșna situate în satul Românești, comuna Coșna.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Coșna.

CONSILIER,
URBANISM CADASTRU,
Ing.Valentin Arvinte

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA
Nr.2233 din 23.04.2026

Către,

COMPARTIMENTUL URBANISM CADASTRU

În conformitate cu prevederile art.136 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă înaintăm proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Coșna, județul Suceava, din CF nr. 30571 și CF nr. 32138 a comunei cadastrale Coșna, cu întreaga documentație pentru se va întocmi raportul de specialitate, până pe 24.04.2026.

PRIMAR,

Gavril Pardău

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

Mariana Ivan

Am primit azi 23.04.2026
Proiectul nr. 2231/2026

Compartimentul urbanism cadastru
Ing.Valentin Arvinte
